SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड असेटस् मॅनेजमेंट शाखा – I, मुंबई
दी आर्केड, २ रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
दूर.: ०२२-२२१७७६६१/२/३/४/५/६/७/८/९
ई-मेल:sbi.04107@sbi.co.in

कब्जा सूचना
पहा नियम-८(१)(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ३ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०५.२०१९ रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार- **मे. सुमिता टेक्स स्पिन प्रा.लि., कॉर्पोरेट हमीदार – सुमिता सिंथेटिक्स प्रा.लि., मे. सुमिता क्रिम्पर्स लि., संचालक/हमीदार – श्री. अनुराग पोद्दार आणि श्री. ओम प्रकाश पोद्दार** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच दिनांक ०९.०५.२०१९ रोजी **रु. १४०,२७,९४,५५२.०० (रुपये एकशे चाळीस कोटी सत्तावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे बावन्न मात्र)** (समाविष्टीत व्याज अधिक दंडात्मक व्याज आणि इतर अनुषंगिक लावलेले व्याज वगळून) त्यासह वसुल झालेला/ होणारा पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/संचालक/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मे. सुमिता सिंथेटिक्स प्रा. लि. आणि मे. सुमिता टेक्स स्पिन प्रा. लि.** यांच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये **९ सप्टेंबर, २०१९** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, दिनांक ०९.०५.२०१९ रोजी रक्कम रु. १४०,२७,९४,५५२.०० (रुपये एकशे चाळीस कोटी सत्तावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे बावन्न मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उलपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

***** स्थावर मिळकतीचे वर्णन *****

मे. सुमिता टेक्स स्पिन प्रा.लि.च्या नावावरील ६०९, काकड मार्केट, ३०६, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२ येथे आणि मे. सुमिता सिंथेटिक प्रा.लि.च्या नावावरील ६०८, काकड मार्केट, ३०६, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२ येथे स्थित सिन्हिल इंटेरियर अँड फर्निचर समाविष्टीत कार्यालय परिसराचे समभाग गहाण.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०९.०९.२०१९ **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

The *spirit of* Mumbai *is now*
92 years old!

FREE PRESS
NATION | WORLD | POLITICS | SPORTS | EDUCATION | BUSINESS | ENTERTAINMENT

The Family Newspaper
www.freepressjournal.in

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ऑपेरा हाऊस शाखा
तळमजला, स्टार सी जे हाऊस, (अप्सरा सिनेमा बिल्डिंग अशी सुध्दा ज्ञात), डॉ. डी. बी. मार्ग, ग्रँट रोड (पू.), मुंबई- ४०००० ७.
फोन: ०२२-२३०० २७८८ / ७७००९७३४९३, इमेल: iob0140@iob.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२१/०६/२०१९** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार **मे. चामूंडा क्रिएशन,** डी ४०४, ४ था मजला, अमृत सीएचएस लि., जयवंत सावंत रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६८ (यानंतर 'कर्जदार' असा उल्लेख)

अ.क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार
१.	**मे. चामूंडा क्रिएशन** **पत्ता १-** डी ४०४, ४ था मजला, अमृत सीएचएस लि., जयवंत सावंत रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६८
	हमीदार/ गहाणदार
२	**श्री. मेघलमुकेश मेहता (प्रोप्रायटर/गहाणदार)** **पत्ता:** डी ४०४, ४ था मजला, अमृत सीएचएस लि., जयवंत सावंत रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६८
३	**श्री. बिरजमुकेश मेहता (हमीदार/गहाणदार)** **पत्ता:** डी ४०४, ४ था मजला, अमृत सीएचएस लि., जयवंत सावंत रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६८

यांना सूचनेत नमूद केलेली **२०/०६/२०१९** रोजीसची **रु. ८७,९१,५८०.१५** सह वसुलीच्या तारखेपर्यंत सांविधिक दराने आणि आधारे पुढील व्याज, प्रभार इ. रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

(१) रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हया **९ सप्टेंबर, २०१९** रोजी घेतला आहे.

(२) विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या **२०/०६/२०१९** रोजीसची रक्कम **रु. ८७,९१,५८०.१५** सह मागणी सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून काही कमी प्रदान केले असल्यास प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मान्य केलेल्या सांविधिक दराने आणि आधारे पुढील व्याज, प्रभार इ. रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कब्जा घेतल्याच्या तारखेस देय थकबाकी आहे **रु. ९०९९८८७.६१ (रु. नव्वद लाख नव्याण्णव हजार आठशे सत्त्याऐंशी आणि पैसे एकसष्ट मात्र)** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांविधिक दराने आणि आधारे पुढील व्याज, प्रभार इ.

(३) कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

*****स्थावर मिळकतीचे वर्णन*****

जमीन धारक स.क्र. २५५, सीटीएस क्र. ९२६, ९२६/१ ते ९२६/४ आणि स.क्र. २५६, सीटीएस क्र. २५६, सीटीएस क्र. ९२५ गाव दहिसर, मुंबई उपनगरवर १ बीएचके फ्लॅट क्र. डी-४०४, मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई, ४ था मजला, अमरत सीएचएसएल, डी विंग, जयवंत सावंत रोड, रुस्तमजी बिझनेस स्कूलजवळ, इराणी वाडीपुढे, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०० ०६८ चे समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीमाबध्द (सीमाबध्द द्वारा साईट)
उत्तरेला द्वारे : रुस्तमजी रोड, रुस्तमजी बिझनेस स्कूल
दक्षिणेला द्वारे : साई सीएचएसएल
पूर्वेला द्वारे: जयवंत सावंत मार्ग आणि रेल्वे लाईन
पश्चिमेला द्वारे : ई विंग

दिनांक : ०९.०९.२०१९ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **इंडियन ओव्हरसीज बँक**

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन: यु६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे.
कर्जदारांनी सदर रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
रोशन नंदकुमार कांबळे, स्वप्निल नंदकुमार कांबळे, शकुंतला विश्वास कांबळे (खाते क्र.) एलएनटीएचए००३१६-१७००३१७३८	४-जुलै-१९ रु. ९९०८४२.४१/- ४-जुलै-२०१९ रोजीची थकबाकी	सर्व्हे क्र. २६/१, प्लॉट क्र. १०, प्लॉट क्र. ४, २ री मजला, सोन्या हाईटस्, गाव-उसरळी-चुंदुक, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र **मोजमापित३७७ चौ. फू.**	सांकेतिक कब्जा ९-सप्टेंबर-१९ रोजी घेतला
सुनिल कुमार कालीप्रसाद अग्रहारी, सरोज सुनिल कुमार अग्रहारी (खाते क्र.) एलएनएएल्ही००३१७-१८००६५६२६	४-जुलै-१९ रु. ५२२५१६/- ४-जुलै-२०१९ रोजीची थकबाकी	घर क्र. ७१, प्लॉट क्र. ए-१७, २ रा मजला, श्री सदन, मौजे पाले बुद्रुक, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, **मोजमापित २४५ चौ. फू.**	सांकेतिक कब्जा ९-सप्टेंबर-१९ रोजी घेतला
श्यामानंद रामनवल चौहान, मुन्नी श्यामानंद चौहान, हमीदार : मनोज चंदू थोंगे (खाते क्र.) एलएनटीएचए०२२१७-१८००५२३८१	४-जुलै-१९ रु. ११५०३२१.४१/- ४-जुलै-२०१९ रोजीची थकबाकी	सर्व्हे क्र. ८४, हिस्सा क्र. ७ प्लॅट क्र. ००३, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ए-७, मौजे, अंखार, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित २९४ चौ. फू. आणि २७.३२ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र)**	सांकेतिक कब्जा ९-सप्टेंबर-१९ रोजी घेतला
व्ही जयकांत वासुदेव अचारी, जे कल्पना जयकांत अचारी, (खाते क्र.) एलएनबीओआर००३१४-१५००११६१०	४-जुलै-१९ रु. ७९७७०९.४१/- ४-जुलै-२०१९ रोजीची थकबाकी	सर्व्हे क्र. १९९, हिस्सा क्र. ५, फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, सी विंग, ''दत्तात्रय कॉम्प्लेक्स'', गाव गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित २६.९५ चौ. मीटर्स**	सांकेतिक कब्जा ९-सप्टेंबर-१९ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपुर **दिनांक : ११.०९.२०१९** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१
दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८,
फॅक्स : ०२२-४३६८३८०२
ई-मेल : armbom@bankofbaroda.co.in

परिशिष्ट IV-ए, II-ए
[नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीनुसार]

स्थावर मालमत्ता आणि जंगम मालमत्ता यांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ६ (२) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्ता व जंगम मत्ता यांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर व जंगम मिळकती या बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ बडोदाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद तपशिलानुसार **३०.०९.२०१९ रोजी ''जे आहे जसे आहे'' ''जे आहे जेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक आणि हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	विक्रीकरिताच्या मिळकतीचे वर्णन	संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि संपर्क क्र.	मालमत्तेच्या तपासाचा दिनांक आणि वेळ	१) राखीव किंमत आणि २) मालमत्तेची इअर रक्कम
१	**मे. व्ही. जी. शिप ब्रेकर्स प्रा. लि.** **श्री. गौरव ए. प्रजापती श्री. विक्रांत ए. प्रजापती** प्लॉट क्र. २९१, व्हिक्टोरिया ओव्हर ब्रिज रोड, दारूखाना मुंबई - ४०००१० **एकूण थकबाकी रु. १२,६३,५५,५०४/-** **२१.०६.२०१९ रोजीस अधिक २१.०६.२०१९** **पासूनचे पुढील व्याज अधिक परिव्यय** **मे. केशव एन्टरप्रायझेस श्री. गौरव ए. प्रजापती** प्लॉट क्र. २९१, व्हिक्टोरिया ओव्हर ब्रिज रोड, दारूखाना, मुंबई - ४०००१० **एकूण थकबाकी रु. २१,२३,३९,२२३/-** **२१.०६.२०१९ रोजीस अधिक २१.०६.२०१९** पासूनचे पुढील व्याज अधिक परिव्यय	१. स्वर्गीय अनिल व्ही. प्रजापती आणि श्री. विक्रांत ए. प्रजापती आणि श्री. गौरव ए. प्रजापती यांच्या नावे मौजे माळे, तालुका विक्रमगड, वाडा जिल्हा पालघर येथे स्थित प्लॉट क्र. १, ४७, ४८ आणि ४९ प्लॉट क्र. २ ते १७ प्लॉट क्र. २९ ते ३८. २. स्वर्गीय अनिल व्ही. प्रजापती आणि श्री. विक्रांत ए. प्रजापती आणि श्री. गौरव ए. प्रजापती यांच्या नावे मौजे माळे, तालुका विक्रमगड, वाडा जिल्हा पालघर येथे स्थित प्लॉट क्र. १८ ते २८ प्लॉट क्र. ३९ ते ४६ प्लॉट क्र. ५०, ५१, ५२, ५३, ५४ ते ५७, ५८ ते ७२.	श्री. व्ही. व्ही. साळवी दू. ०२२-४३६८३८३२ मो - ९८६९३११६३७	२३.०९.२०१९ स. ११.०० ते दु. २.००	१) रु. २१३ लाख २) रु. २१.३० लाख
२	**मे. मेट्रोपॉलिटन ओव्हरसीज लिमिटेड (दिवाळखोरीत)** १) ३६ डब्ल्यू, २ रा मजला, अपीजय हाऊस, ३, डिनशॉ वच्छा रोड, चर्चगेट, मुंबई. २) ५१२, व्यापार भवन, ४९, पी, डीमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई - ०९. **श्री. आशिष एच. घिया श्रीम. वीणा एच. घिया** ५२, सतनाम अपार्टमेंट, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ **श्री. निखिल पी. गांधी श्री. भावेश पी. गांधी** ब्रीच कॅन्डी अपार्टमेंट, ४ था मजला, ३८, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०००२६.	लेटर ए ते ओ मधील सीमा, ॲस्बेटॉस शिटरफिंग च्या इंडस्ट्रियल रोड च्या ४० चौरस सह एकत्रित एकूण मोजमापित १२१४० चौ. मीटर्स (२१८८३ चौ. मीटर्स च्या पैकी) सर्व्हे क्र. ३७ आणि १२०. प्लॉट क्र. ५, हिरेहल्ली केआयएडीबी इंडस्ट्रियल एरिया, सर्व्हे क्र. ९७ आणि १२०, गाव हिरेहल्ली, बंगलोर तुमकुर एनएच ४ रोड, उरडगिरे होबळी, तालुका तुमकुर - ५७२१६८ येथील जमीन आणि इमारत	संदीप पाटे दू. ०२२-४३६८३८२५ मो - ९१५२९४११०१	२४.०९.२०१९ स. ११.०० ते दु. २.००	१) रु. ३७८.०० लाख २) रु. ३८.०० लाख

अटी आणि शर्ती :-
१. **इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत आमच्या ओव्हर ड्राफ्ट खाते : बीओबी ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, आरटीजीएस खाते क्र. ०३८३०२०००० १२३१, बँक ऑफ बडोदा, बॅलार्ड इस्टेट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड : बीएआरबी०बीएएनबीओएम मध्ये ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी जमा करावी.**
२. ऑनलाईन बोली सादर करण्यासाठी/बोंदवण्यासाठी अंतिम तारीख **२७.०९.२०१९ रोजी सं. ५.०० पूर्वी** आहे. लिलाव विक्री **प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या कालावधीच्या अमर्यादित विस्तारासह दिनांक ३०.०९.२०१९ पर्यंत दु. १.०० पासून दु.३.०० पर्यंत** वेबसाईट https://bob.auctiontiger.net मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोलीने' करण्यात येईल.
३. इच्छुक बोलीदारांने लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड, अपलोडिंग डाटा, बोलीचे सादरीकरण, ई-बोलीच्या प्रक्रियेचे प्रशिक्षण याकरिता संपर्क करावा, **श्री. विजय शेट्टी आणि श्री. तिलक मराठा (+९१-६३५२४९०७७३, ६३५१८९६८३२) मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८० ००६ गुजरात. हेल्प लाईन क्र : ०७९ ६१३००५४६/५३८/५६८/५८७/५९४/५९८/५९६/५७६. हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : Vijay.Shetty@auctiontiger.net, Maharashtra@auctiontiger.net, आणि Tilak@auctiontiger.net** यांना संपर्क करू शकतात.
४. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेणे आणि त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://bob.auctiontiger.net पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
५. बोली संबंधित तपशिलासह विहित नमुन्यात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेमार्फत सादर कराव्यात.
६. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी त्यांचे पुढील प्रस्ताव रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र) च्या पटीत वाढवावेत.
७. यशस्वी बोलीदाराने त्याच्या/तिच्या नावे बोली निश्चित झाल्यापासून तावडतोब वरील खंड १ मध्ये दिलेल्या पध्दतीने खरेदी रकमेच्या २५% (अगोदर भरणा केलेली इसारा अनामत धरून) भरणा करणे आवश्यक आहे. खरेदी किंमतीच्या उर्वरित त्यांना विक्री अभिहस्तांकनाची स्वीकृती/निश्चितीच्या १५ दिवसांत वरील खंड १ मध्ये निर्धारित वेळेनुसार त्याच पध्दतीने भरणा करणे आवश्यक आहे. कसूरवार ठरल्यास इसारा अनामत रकमेसह तोपर्यंत भरणा केलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल (यशस्वी बोलीदारांकरिता).
८. अयशस्वी बोलीदारांची **इ.अ.र.** व्याजाशिवाय **आरटीजीएस/एनईएफटी**मार्फत ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.
९. विक्री बँकेच्या निश्चितीसापेक्ष राहील.
१०. मिळकती **''जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे अटीवर''** विकण्यात येईल आणि इच्छुक बोलीदाराने बँकेच्या प्रभाराव्यतिरिक्त कोणत्याही प्राधिकरणाच्या मिळकतीवरील ज्यात समावेश सोसायटी प्रभार, शिवाय बँकेच्या प्रभाराबाबत कोणताही दावा, प्रभारासंदर्भात चौकशी करून घ्यावी आणि त्याची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे हक्क, विस्तार, दर्जा आणि परिमाणाबाबत त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकतीसंदर्भात, मिळकतीवरील कोणत्याही प्रभार/बोजा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
११. निम्नस्वाक्षरीकारांना पूर्वीच्या बोलीदाराने कृती न केल्यास कृती करण्यासाठी पुढील उच्चतम बोलीदाराला बोलविण्यासह कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारणे/विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणतीही बोली स्वत:च्या मर्जीने स्वीकारणे वा नाकारणेचा सर्वस्वी हक्क राहील.
१२. खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित चालू व भविष्यातील कर आणि दर आणि देणी शासनाला देय सर्व सांविधिक देणी, नोंदणी प्रभार, विक्री प्रमाणपत्र समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, प्रभार भरायचे आहे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदारांच्या नावेच निर्गमित करण्यात येईल.
१३. इच्छुक बोलीदार त्याच्या/तिच्या खर्चाने वरील नमूद तारीख आणि वेळेनुसार मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात. पुढील तपशिलाकरिता कृपया उपरोक्त टेबलमध्ये नमूद संपर्क व्यक्ती यांना संपर्क करू शकता.
१४. विक्री वरील नमूद अटी आणि सरफैसी ॲक्ट/रूल्स २००२ मधील विहित अटी व त्याअंतर्गत केलेले वरील नियमांच्या अधीन राहील.
विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया बँक ऑफ बडोदाची वेबसाईट म्हणजेच www.bankofbaroda.com येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
दिनांक : ११.०९.२०१९, ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील **श्री. किशोर नानाभाई चिटणिस आणि सौ. आरती अभिजित दिघे** यांनी बंगला क्र. सी च्यासह संबंधित जमिन, बंगला क्र. बी (पाटील व्हिला म्हणून ज्ञात) च्या मागे, टेलिकॉम फॅक्टरी समोर, व्ही.एन. पुरव मार्ग, देवनार, मुंबई ४०० ०८८, मोजमापित १८४० चौ. फूट बिल्टअप, सीटीएस क्र. ४३८-ए, गाव देवनारच्या संदर्भामध्ये कै. **सौ. आशा किशोर चिटणिस,** श्री. किशोर एन. चिटणिस यांची पत्नी ज्यांचे निधन १६.१०.२०१५ रोजी झाले त्यांची मुलगी **सौ. आरती अभिजित दिघे** यांच्या नावावर माझे २५% हक्क सोडण्याच्या संदर्भात जनतेकडून दावे किंवा आक्षेप जर असल्यास ते मागविण्याकरीता पेपर प्रकाशन जारी केले आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीला जमिनीच्या सदर प्लॉटवर किंवा बंगल्यावर कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, प्रभार किंवा गहाण असल्यास त्यांनी तसे या सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांस संपर्क करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, आमचे अशील जमिनीच्या सदर प्लॉट आणि बंगला सर्व भारांपासून मुक्त असल्याचे समजून सोडून दिल्याच्या विलेखाचे निष्पादन पूर्ण करतील आणि कोणतेही दावे किंवा आक्षेप सूचनेच्या समाप्ती तारखेनंतर प्राप्त न झाल्यास, दावे आणि आक्षेप ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१९
व्यास आणि भालवल,
वकील आणि सॉलिसिटर्स,
खरेदीदाराकरिता वकील
२२०, २रा मजला, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. दू. क्र.२२०४०८६२/२२८८१२६९

जाहीर सूचना

नागरिकांना याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, श्री. मुकुंद पारेख आणि श्रीम. बिना पारेख ज्यांचा पत्ता येथे गाव उत्तन, भाईंदर (पश्चिम) येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. २२५, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४, ५, ७, ८, ९, १०, ११ वर स्थित हाऊस क्र. २१२०, हाऊस क्र. २१२०/ए, २१२०/बी, २१२०/सी, २१२०/डी आणि २१२०/ई हे सदर मिळकत जी खालील परिशिष्टात नमूद आहे त्याचे मालक आहेत.
सदर मिळकत मूळत: श्रीम. मोनिका वॅलेंटाईन गौर्या आणि श्री. चंदूभाई जेठालाल सेंघानी, श्री. पुरषोत्तम जेठालाल सेंघानी, श्री. नरशी अमृतलाल सेंघानी आणि श्री. मोहनलाल जेठालाल सेंघानी यांच्यामधील १८.११.२००५ दिनांकीत नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेख (टीएनएन-७-७००६-२००५) आणि श्रीम. मोनिका वॅलेटाईन गौर्या आणि श्री. चंदूभाई जेठालाल सेंघानी, श्री. पुरषोत्तम जेठालाल सेंघानी, श्री. नरशी अमृतलाल सेंघानी आणि श्री. मोहनलाल जेठालाल सेंघानी यांच्यामधील १८.११.२००५ दिनांकीत नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेख (टीएनएन-७-७००५-२००५) द्वारे खरेदी केला.
त्यानंतर २०१२ मध्ये श्री. मुकुंद पारेख आणि श्रीम. बिना पारेख यांनी श्री. चंदूभाई जेठालाल सेंघानी, श्री. पुरषोत्तम जेठालाल सेंघानी, श्री. नरशी अमृतलाल सेंघानी आणि श्री. मोहनलाल जेठालाल सेंघानी यांच्याकडून १०.०४.२०१२ दिनांकीत नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेख (टीएनएन-७-२८९१-२०१२) द्वारे आणि श्री. मुकुंद पारेख यांनी श्री. चंदूभाई जेठालाल सेंघानी, श्री. पुरषोत्तम जेठालाल सेंघानी, श्री. नरशी अमृतलाल सेंघानी आणि श्री. मोहनलाल जेठालाल सेंघानी यांच्याकडून १०.०४.२०१२ दिनांकीत नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेख (टीएनएन-७-२८८९-२०१२) द्वारे खरेदी केला आणि श्री. मुकुंद पारेख यांनी श्री. गॅब्रेल ॲन्टॉन डीमेलो यांच्याकडून ०४.०४.२०१२ दिनांकीत नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेख (टीएनएन-७-२४२४-२०१२) द्वारे मिळकत खरेदी केली आणि श्री. मुकुंद पारेख यांनी ३१.०३.२०१२ दिनांकीत नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेख (टीएनएन-७-२३६२-२०१२) द्वारे मिळकत खरेदी केली.
कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकतीमध्ये किंवा त्या विरुद्ध वारसा, गहाण, कब्जा, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, परवाना, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा याशिवाय कसेहीच्यामार्गे कोणताही दावा असल्यास लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना खाली दिलेल्या पत्त्यावर सदर दिनांकाच्या ७ दिवसांच्या आत कळविणे, कसूर केल्यास माझे अशील अशा दावा किंवा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार करतील, काही असल्यास त्यागित आणि परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.
उपरोक्त संदर्भांचे परिशिष्ट:
गाव उत्तन, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. २२५, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४, ५, ७, ८, ९, १०, ११ वर स्थित हाऊस क्र. २१२०, हाऊस क्र. २१२०/ए, २१२०/बी, २१२०/सी, २१२०/डी आणि २१२०/ई
मुंबई, ११ सप्टेंबर, २०१९ रोजी दिनांकीत
वकील विनीत कांचन
भागीदार,
संजीव कांचन ॲण्ड कं,
वकील उच्च न्यायालय
मुंबई
दू.: २२६९ ३५९३, २२६९ ९००४
सेल: ९८२०० ७२०३८

जाहीर सूचना

याद्वारे